

Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen (IVHB)

Die **Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB)** verfolgt das Ziel, zentrale baurechtliche Definitionen und Messweisen in der Schweiz zu vereinheitlichen. Begriffe wie **Gebäudehöhe, Geschosszahl, Nutzfläche oder Ausnutzungsziffer** sollen künftig schweizweit nach denselben Regeln bestimmt werden. Dies erleichtert langfristig die Planung, Beurteilung und Kommunikation zwischen **Bauherrschaften, Planenden und Behörden**.

Erfahrung von m3 Architekten

Die Umsetzung der IVHB befindet sich in vielen Kantonen – darunter auch Zürich und mehrere umliegende Kantone – in einer **Übergangsphase**. Gerade auf kantonaler und kommunaler Ebene, insbesondere im Zuge der **Überarbeitung der Bau- und Zonenordnungen (BZO)**, entstehen Interpretationsspielräume und Abgrenzungsfragen. Auch die sogenannte **negative Vorwirkung** noch nicht vollständig umgesetzter Regelungen stellt eine besondere Herausforderung dar.

m3 Architekten verfügen über umfassende Erfahrung im Umgang mit diesen komplexen Übergangsbedingungen. In den vergangenen Jahren konnten wir **zahlreiche Projekte – sowohl mit als auch ohne Anwendung der IVHB – erfolgreich bewilligen und realisieren.** Dank unserer Expertise auf kantonaler und kommunaler BZO-Ebene unterstützen wir Bauherrschaften dabei, ihre Vorhaben **rechtssicher, nachvollziehbar und zielorientiert** umzusetzen – auch in einer sich wandelnden Rechtslage.

Durch eine **präzise rechtliche Analyse, vorausschauende Planung und klare Kommunikation** zwischen allen Beteiligten minimieren wir Verzögerungen und schaffen **Planungssicherheit** – selbst dort, wo altes und neues Recht parallel wirken. **Unsere Leistungen:**

- **Fachberatung zur Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen (IVHB)**
- **Unterstützung bei der Anpassung und Anwendung kommunaler Bau- und Zonenordnungen (BZO)**
- **Begleitung und Beurteilung von Bauprojekten – mit und ohne Anwendung der IVHB**
- **Erfahrung im Umgang mit Übergangsrecht, negativer Vorwirkung und kantonalen Besonderheiten**
- **Pragmatische und nachvollziehbare Lösungen im Zusammenspiel von Planung, Recht und Umsetzung**

Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Kontaktieren Sie uns unverbindlich, um Ihr **Bauvorhaben sicher und effizient durch die IVHB-Übergangsphase** zu führen.